



発行者 神奈川県土地家屋調査士会 川崎支部長 太田 康一



着任のあいさつ

横浜地方法務局
麻生出張所長

戸田 幸次

本年 4 月 1 日付け人事異動により前橋地方法務局から配置換えとなりました戸田と申します。

昭和 47 年に横浜地方法務局に採用され、その後、盛岡局、横浜局、新潟局、前橋局の勤務を経て、この度 3 度目の横浜局にお世話になることになりました。

さて、登記に関する事務は、国民の最も基本的かつ重要な財産である不動産について、その物理的状況と権利関係を明確にして、取引の安全を図る制度であり、常に適正で、かつ、迅速な処理が求められているところですが、会員の皆様もご存じのとおり、当出張所は繁忙局である横浜局の中にあってもさらに繁忙庁であり、日々提出される大量の事件を処理するため、適正・迅速処理を行っているところですが、会員の皆様には、大変ご迷惑をおかけしております。

他方、不動産の物理的現況を正確に公示することを目的とする表示に関する登記を行うに当たって登記官には、実質的審査権が付与されており、登記官が行すべき実質的審査権の最も重要かつ基本的な行使の形態である実地調査の適正な実施は、表示登記の正確性を確保するためには必要不可欠なものですので、事件処理の若干の遅滞に、会員皆様のご理解とご協力の程よろしくお願いいたします。

電子政府の構築をを目的としたオンライン申請につきましては、年々増加傾向ではありますが、残念ながら利用率を 50% 以上にする目標には達していない状況であるため、引き続き積極的な利用をお願いいたします。また、地図等及び土地所在図等の情報

交換サービスにつきましては、本年 2 月 1 日から港北出張所及び旭出張所において情報交換サービスを開始し、5 月 1 日から麻生出張所・金沢出張所においても開始され、これからも、各種図面の修正が完了次第順次各庁において開始する予定であります。なお、登記所内発行請求機につきましては、麻生出張所は発行請求機を入口全面に配置しており、簡単な操作で早く証明書等が取得できますので活用方願います。

当出張所において閉鎖和紙公図の電算化作業に伴い本年 8 月から来年 1 月末まで和紙公図の閲覧が制限されることとなります。会員の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

最後に川崎支部の益々のご発展と会員の皆様のご活躍を祈念いたしまして、あいさつとさせていただきます。



支部総会

第57回 川崎支部総会開催

日 時 平成24年5月15日
午後4時30分～6時45分
場 所 ホテル K S P
現在会員数 105名
出席会員数 66名
委任状提出者 29名
欠席会員数 10名

以下式次第により総会は運営された。

1. 開会の辞（鈴木副支部長）
2. 物故会員に対する黙祷
3. 支部長挨拶
4. 来賓紹介
戸田幸次横浜地方法務局麻生出張所長
海野敦郎神奈川県土地家屋調査士会会長
5. 来賓祝辞
6. 新入会員紹介
7. 正副議長選出
（議長 三浦正樹会員、副議長 村上義則会員）



8. 記録者・議事録署名人選出
（記録者 白石雅晴会員・杉山雄一会員）
（署名人 山田武宏会員・太田雅人会員）

9. 議事

第1号議案 平成23年度事業報告承認の件
第2号議案 平成23年度決算報告承認の件
第3号議案 監査報告
第4号議案 平成24年度事業計画案審議

第5号議案 平成24年度予算案審議
第6号議案 60周年記念事業開催の件

10. 本会並びに同好会報告

11. その他

12. 閉会の辞（四元副支部長）

閉会后懇親会が盛大に開催されました。



表彰

第73回 定時総会開催

日 時 平成24年5月25日
午後1時00分～5時00分
場 所 ロイヤルホールヨコハマ

神奈川県土地家屋調査士会第73回定時総会の席上永年の業務の功績により、土地家屋調査士表彰規定に基づき表彰状が授与されました。

日本土地家屋調査士会連合会会長表彰
登録番号第2122号 山田 哲夫 会員

横浜地方法務局長表彰
登録番号第2008号 宇賀神 清人 会員

神奈川県土地家屋調査士会会長表彰
登録番号第2419号 大竹 正晃 会員
登録番号第2325号 村田 茂昭 会員



第1回 支部役員会

日 時 平成24年4月26日
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 20名

議 題

1. 支部総会の件
2. 平成24年度事業計画及び予算の件
3. その他

第2回 支部役員会

日 時 平成24年6月21日
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 22名

議 題

1. ボーリング大会の件
2. 支部同好会旅行の件
3. その他

第3回 支部役員会

日 時 平成24年9月27日
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 17名

議 題

1. ボーリング大会反省の件
2. 支部同好会旅行反省の件
3. 区民祭の件
4. 六士業合同無料相談会の件
5. 出前授業の件
6. その他

六士業交流会

後迫 豪

平成24年6月5日(火)川崎日航ホテルに於いて、弁護士会川崎支部、行政書士会川崎南支部、司法書士会川崎支部、社会保険労務士会川崎南支部、税理士会川崎南支部と土地家屋調査士会川崎支部との六

士業交流会が開催されました。土地家屋調査士会からは10名が参加され、同じ地域で活躍されている他士業の先生方との情報や意見の交換、またお酒を酌み交わしながらの談笑と大変に盛り上がりました。

各会の代表挨拶では太田支部長が私達の業務内容を中心とした内容をお話しされ、他士業の皆様へ土地家屋調査士制度への理解を深めていただきました。

多くの他士業の先生方と知り合い、交流を深めることが出来る貴重な会です。年2回程度の開催を予定しているそうですので、ご興味のある方はご参加をお待ち申し上げます。

六士業交流会ゴルフコンペ



後迫 豪

平成24年6月20日(水)立野クラシックゴルフ倶楽部にて第11回川崎六士業交流会ゴルフコンペが開催されました。各士業より7組26名が集まり、土地家屋調査士会は太田支部長、四元副支部長、宇賀神監事、後迫の4名が参加しました。

優勝は弁護士の田中榮樹先生、準優勝は当日の幹事も務められました税理士の菅原康俊先生、3位は司法書士の吉岡剛先生でした。私たち土地家屋調査士の成績は四元副支部長7位、太田支部長10位、宇賀神監事20位、後迫が26位でした。1位から6位までは五士業の先生方に占められたものの、四元副支部長は当日のベストグロス(85)で、大健闘をいたしました。

次回11月に行われます第12回コンペは土地家屋調査士会が幹事を務めることとなりました。腕に自信の皆様、優勝目指して頑張りましょう!

第27回ボウリング大会



鈴木宏治

日 時 平成24年7月24日
ゲーム 午後4時15分～6時15分
表彰式 午後7時00分～
場 所 ゲーム ラウンドワン高津店
表彰式 川崎市民プラザ
参加者 76名

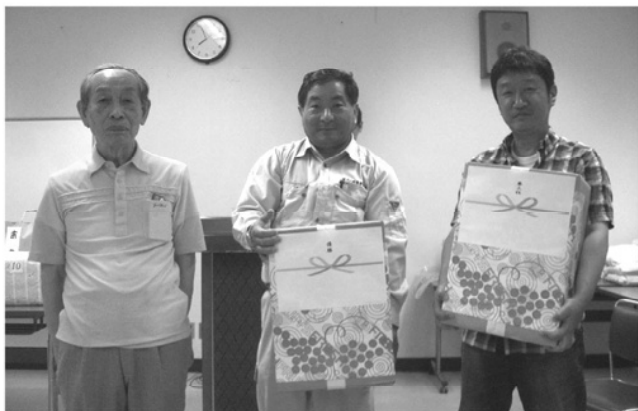
毎年恒例で冬開催のボウリング大会を本年度は子供の夏休みに併せた上記日時に開催致しました。そ

の甲斐あって会員のお子様 5 名及び湘南第一支部より葛谷支部長、横浜北支部より旭支部長ほか 4 名を含む 76 名の多数の皆様に参加して頂くことが出来ました。

ゲームについては、今やボウリングの名門 (!?) 有野事務所の 2 連覇で幕を閉じましたが、特筆すべき嬉しい出来事が 2 つありました。1 つ目は昨年度より年長者のハンデを (私の提言で) 無くし、昨年度は 10 位以内に年長者の姿がまったく無く、ハンデ廃止の非難を浴びねばならないと思っていたところ、林收俊会員がハンデなしで 491 ピン / 3 ゲームと、優勝者とわずか 1 ピン差で準優勝されたことです。(拍手!) 2 つ目はいつもボウリング大会に多数で参加して頂いている横田事務所のリーダー横田芳之会員が大病を克服され元気な姿を見せてくれたことです。(BM 賞獲得!) また、今回行った区対抗の対戦も林收俊会員と横田事務所の皆様の貢献により中原区の優勝となりました。

表彰式は例年同様、順位発表及びゲームが行われ、例年の冬の果物ではなく、夏の果物を手に散会となりました。

1 位 492 ニシムラアキラ	6 位 470 ナカガワクミコ
2 位 491 ハヤシカズトシ	7 位 461 スズキマナブ
3 位 489 タンザワキミノリ	8 位 452 クワハラヤスシ
4 位 486 ヨシダタカシ	9 位 444 ヒキタシゲル
5 位 472 ヨコタヒロシ	10 位 441 ホンマユカリ



第 35 回 支 部 同 好 会 旅 行



佐久間輝郎

日 時 平成 24 年 9 月 9 日 (日)
平成 24 年 9 月 10 日 (月)
場 所 甲州石和温泉郷 石和常磐ホテル
参加人数 35 名
 ゴルフ同好会 18 名
 フリーネット・スキー・観光同好会 9 名
 釣り同好会 1 名
 そ の 他 7 名



毎年恒例の川崎支部同好会旅行が、本年も行われました。今回は、花薫る石和温泉の『石和常磐ホテル』にお世話になりました。檜の香りで旅の疲れを癒す露天風呂で汗を流し、夜の宴では、秋の味覚たっぷりの料理とお酒を楽しみました。また、今年はおとなしめのお姉さんとしっぽりと過ごしました。日頃の疲れを癒す事ができたのではないのでしょうか。

会員同士の親睦を深める為には、大切な行事となりました。新入会員含め、会員の皆様、次回の旅行も大勢の参加をお待ちしています!



ゴルフ同好会報告

引田 繁

第 75 回 川調春秋会ゴルフコンペ

日 時 平成 24 年 4 月 3 日 (火)
9 時 28 分 OUT スタート
天候 曇・強風から暴風雨
場 所 東京都稲城市 よみうりゴルフ倶楽部
参加者 24 名

気候は例年とは大きく異なり異常気象に見舞われ多方面での被害が見受けられます。例年ならば桜の花に歓迎されてのゴルフコンペのはずがエライ天気の中のプレイとなりました。強風の中スタートしたものの何時クローズになるのか心配しながらもピンに向かって豪快なスイング?他のコンペではハーフ

で切り上げたりキャンセル者が出たりの変則ゴルフ状態です。プレイ中にメールが入り暴風雨予報により早期退社する企業続出とのこと。しかし我が同好会員はさすがにゴルフ好き、スルーでのプレイで後半中程から暴風雨状態になりましたが見事完遂し思いがけず忘れられない75回記念大会になりました。

順位	NAME	H'CP	OUT	IN	GROSS	NET
優勝	熊山武司	15	45	47	92	77
2	有野拓美	7	42	42	84	77
3	村上義則	1	37	41	78	77
4	箕輪浩一	25	52	51	103	78
5	深瀬光正	20	51	47	98	78
6	鈴木恒彦	22	50	51	101	79
7	田代喜美子	21	50	51	101	80
8	三浦正樹	12	44	48	92	80
9	大塚 康	新ペ	56	53	109	81.4
10	引田 繁	12	46	48	94	82
11	石井 学	8	44	46	90	82
12	男全憲志	11	44	49	93	82
13	四元忠幸	6	43	45	88	82
14	丸川勝美	11	46	48	94	83
15	宇賀神清人	24	58	49	107	83
16	長瀬敏之	22	59	49	108	86
17	工藤 剛	20	53	53	106	86
18	長瀬隼人	22	54	57	111	89
19	太田雅人	36	62	64	126	90
20	小峰利平	18	55	54	109	91
21	太田康一	15	52	54	106	91
22	松澤博和	17	61	54	115	98
BB	後迫 豪	36	69	68	137	101
BM	朝比奈資明	29	66	68	134	105

- ☆バスグロ 村上義則
 ☆ニアピン 三浦正樹・宇賀神清人
 四元忠幸・四元忠幸
 ☆ドラコン 大塚 康・箕輪浩一



第75回川調春秋会ゴルフコンペ「よみうりゴルフ倶楽部」2012. 4. 3



ゴルフ同好会報告

引田 繁

第35回 川調支部同好会旅行ゴルフコンペ

日 時 平成24年9月9日(日)

天候 快晴(酷暑)

コース 山梨県 大月カントリークラブ

参加者 18名

天候に恵まれ?残暑厳しい日差しの中、緑に囲まれ大いに汗をかき気持ちよくプレイができました。コースは整備も行き届きキャディさんはベテラン揃いで対応も優しくほぼ満足でした。成績は入賞者が年齢などどこ吹く風の丸川・小峰・熊山会員の先輩アスリート益々元気はつらつです。今回は初参加の中村拓司会員を迎えハンディは新ペリになりますが皆さんの期待に応えプレッシャーをものともせず92の好スコアをマークしています。初参加の為、入賞はなく4位となりましたが次回が楽しみです。賞品は地元特産品の「ぶどう詰め合わせ」をメインにそして太田・有野・熊山会員から豪華賞品の提供を受け一部は宴会の盛り上げの一助?の協力もできました。改めて御礼申し上げます。楽しいゴルフいつでも皆様の参加をお待ちしております。

順位	NAME	OUT	IN	GROSS	H'CP	NET
優勝	丸川勝美	44	44	88	11	77
2	熊山武司	44	46	90	12	78
3	小峰利平	51	46	97	18	79
4	中村拓司	48	44	92	新ペ	77.6
5	太田康一	45	49	94	15	79
6	長瀬敏之	54	48	102	22	80
7	四元忠幸	45	42	87	6	81
8	深瀬光正	49	52	101	20	81
9	引田 繁	49	45	94	12	82
10	石井 学	48	42	90	8	82
11	太田雅人	59	59	118	36	82
12	有野拓美	43	46	89	6	83
13	宇賀神清人	57	53	110	24	86
14	箕輪浩一	54	57	111	25	86
15	渡部清一	53	51	104	16	88
16	石川賢明	51	59	110	22	88
BB	男全憲志	56	46	102	11	91
BM	加瀬重義	64	64	128	33	95

- ☆バスグロ 四元忠幸
 ☆ニアピン 石川賢明・渡部清一
 宇賀神清人・石井 学
 ☆ドラコン 引田 繁・引田 繁



会員消息

支部会員の
うごき



- 転出 平成24年4月10日
鈴木千誉さん
- 退会 平成24年4月20日
水野義文さん
- 退会 平成24年4月26日
杉野茂彦さん
- 転入 平成24年4月26日
中村拓司会員（5班）
高津区蟹ヶ谷168番地5
電話 750-7617
FAX 272-8561



コメント：湘南第二支部より川崎支部へ転入しました中村拓司と申します。登録は平成20年10月でして今年で4年目になります。下積時代に川崎でお世話になっていた事、趣味のゴルフでよく川崎の皆様とご一緒させていただいた事もあり顔見知りの会員の方も多いため、あまり新入会といった緊張もなく、先日の支部同好会旅行にも楽しんで参加させていただきました。今後ともどうぞ宜しくお願い申し上げます。

- 入会 平成24年5月1日
松本龍平会員（4班）
多摩区菅1丁目13番14号
電話 949-3030
FAX 949-3031



コメント：平成24年5月に登録しました川崎支部の松本と申します。簡単ですが、自己紹介をさせていただきます。昭和45年当時、長兄の茂美が調査士事務所を柿生地区で開業しておりました。その兄が何気なく、調査士の資格を取ったらどうだとの事で、昭和47年に受験運良く合格しました。高校、大学とも専門は電気関係で、定年まで石油会社に勤務するサラリーマンでした。平成9年頃、脱サラして事務所開設しようと飯田橋にある都立職業訓練学校の不動産調査実務科でトランシ

ットの取扱方、表示登記の書類作成方法等6ヶ月間学びました。開設の準備中、体調を崩し開業を一時断念しました。その後、不動産取引業、電気工事業、リフォーム業等を開業してまいりましたが、昔苦勞して取得した調査士の資格を何とかかかしたいと思ひ立ち、老いの身も省みず取立て登録させて頂いた次第です。今後の土地家屋調査士の会則を遵守し、公正かつ誠実に業務を遂行する所存です。何卒、諸先輩方のご指導、ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

- 退会 平成24年5月29日
蜂谷侑士さん
- 事務所所在地変更 平成24年6月30日
小曾根浩之会員（3班）
多摩区東生田1丁目15番18-103号
電話 922-3179
FAX 922-7969
- 転出 平成24年7月10日
西垣伸二さん
- 事務所所在地変更 平成24年7月12日
坂田哲造会員（3班）
多摩区菅馬場1丁目25番3号
電話 944-5547
FAX 944-6547
- 退会 平成24年8月31日
白川光世さん
- 退会 平成24年9月14日
野村進さん
- 退会 平成24年9月26日
永山裕さん

◆ 訃報

石井学会員のご尊父が平成24年5月27日ご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

☆出欠の回答は期限までをお願いします。
☆会員証の着用を励行しましょう。

編集後記

最近の同好会活動では、ボーリング大会で林收俊会員が並み居る若手を押さえて1ピン差で準優勝、ゴルフ同好会では丸川会員・熊山会員・小峰会員がワンツースリーを独占するなどベテラン会員の皆様の御活躍が目立ちます。体力勝負の土地家屋調査士ですから、皆さん日頃の業務で体力増強を図っていらっしゃるのでしょうか。さすがです。私も諸先輩方にならない、生涯現役をめざして業務だけでなく、研修会等の支部活動や同好会に多に参加して会員同士の交流を深めていきたいと思ひます。（田代喜美子）