



発行者 神奈川県土地家屋調査士会 川崎支部長 太田 康一

「しぶだより」編集にあたって



田代 喜美子

この「しぶだより」も今回で60号になります。「しぶだより」は、年2回発行し、半年ごとの支部活動を会員の皆様にお知らせするものですから、すでに30年続いてきたことになります。私は57号から編集に参加していますので、まだただか4回ですが、このように長く続けているのは寄稿していただいたり編集に携わっていただいた諸先輩方の努力の賜物だと思います。

会員の皆様は、その紙面から新しく着任された横浜地方法務局川崎支局長や麻生出張所長の方針や人柄を知ったり、会員の寄稿文により川崎支部の歴史や区民祭参加の意義等を知ったりと有意義に活用されているようです。

また、都合が悪く参加できなかった研修会の内容をチェックするとか、同好会の活動内容を見るときか、会員消息で会員の動向を知るときか、その他いろいろ見てくださっているようです。先日先輩会員から「しぶだより」の内容をみて、「ゴルフ頑張ってるようだね。」とお声をかけていただき大変光栄でした。このように会員同士の交流にも役に立っています。

編集者は支部幹事の総務担当があたりますので順次変わっていきますが、これからも会員の皆様に愛され必要とされる「しぶだより」にしていきたいと思えます。

最後に、いままで寄稿していただいた会員に感謝すると共に、これからも寄稿依頼があった折にはどうぞご協力の程よろしくお願い申し上げます。「しぶだより」は、川崎支部会員全員で作りと、全員に発信している冊子です。



第4回 支部役員会

日 時 平成24年12月9日
午後4時00分～6時00分
場 所 かくれ湯の里 信玄館
出席者 22名

議 題

1. 新年会の件
2. 役員改選の件
3. 研修会の件
4. その他

第5回 支部役員会

日 時 平成25年1月31日
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 16名

議 題

1. 研修会の件
2. 支部役員改選の件
3. その他

第6回 支部役員会

日 時 平成25年3月12日
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 20名

議 題

1. 今年度事業の反省の件
2. 支部会計決算、予算の件
3. 支部総会の件
4. 支部役員改選の件
5. その他

北部六士業合同無料相談会

鈴木 宏治

平成24年10月6日(土)11:00～16:00、JR武蔵溝ノ口南北自由通路にて毎年恒例になりました六士業合同無料相談会を川崎市の後援のもと、行政書士会川崎北支部、司法書士会川崎支部、社会保険労務士会川崎北支部、東京地方税理士会川崎北・西支部、横浜弁護士会川崎支部そして土地家屋調査士会川崎支部の各先生方総勢37名(うち調査士5名)で開催致しました。当日は130名の多数の相談者(うち調査士対応4名)があり、各士業の相談員の先生が適切なアドバイスを行い、市民の皆様の悩みを多く解決できたのではないかと思います。また、後日反省会を兼ねた懇親会も行われ他士業の先生と益々交流を深められたのも大きな収穫だったと思います。業務の間口の関係で他の士業に比べ、多くの相談者はなかなか望めませんが、多くの市民の目につく場所で「土地家屋調査士」のノボリを掲げ相談会を行うことでより多くの方に「土地家屋調査士」の名を知って頂けたらと思います。



宮前区民祭



宮前区民祭リーダー 末吉 謙一

宮前区民祭は広大な敷地を持つ北部市場が会場となり市場ならではの魚・野菜の特売が行われるので毎年多くの人でにぎわうことで知られています。今年も朝から多くの人(朝市目当ての買い物客)でごった返し、他の区民祭と比べると出足が早いように思えます。

朝7時30分に私と鈴木(義)会員、阿部(光)会員と協力して、早々にブースの設営に取り掛かりました。毎年のお決まりとなっている広報用「土地家

屋調査士」ロゴ入りの風船も用意し万全の体制で臨みました。お昼近くなると子供づれのファミリー層も多く目につくようになり、私たちの風船目当てに押しかけてくるため、ブース内は早くから会員の手で慣れない風船作りがフル稼働で行われました。

風船を片手に他の出店に飲み物の買出しに行く途中、何度か「これは、どこでもらえるんですか?」との問いかけに、ここぞとばかりに「あっちにあると・ち・か・お・く・ちょうさ・し!ブースですよ!」と精一杯のPRをしました。お祭りのお客様の中には風船目的の方も多いため、ヘリウムガスがある限り風船作りに汗を流しました。実際にはお昼を過ぎた頃から風船もなくなり、私たちのブースに足を停めていただく方も少なくなりました。

しかし、開設した無料登記相談会にはお祭り騒ぎの中、5件の相談が持ち込まれ、中には資料を持参して来た方もあり本業も大変有意義なものとなりました。

一日ブースにいて感じたことは風船には強力に人を寄せるパワーがあることと、風船を目当てに来る人が若い年齢層で不動産問題にあまり興味の無い人、もしくは子供(まったく興味の無い人)で、やはり実際に不動産について悩みを持ち登記相談に訪れる方のほぼ全員がご年配の方であるということです。

今後はこのギャップを何らかの方法で埋めつつ、無料相談会が開かれるなどの情報を事前にもう少し幅広く伝える為の方法を考えて行く必要があるかもしれません。



南部六士業合同無料相談会

後迫 豪

川崎市内の弁護士会、司法書士会、税理士会、行正史書士会、社会保障労務士会の皆様と土地家屋調査士会の六士業川崎市南部合同無料相談会を、平成24年11月11日(日)JR川崎駅地下 アゼリアサンライト広場にて開催いたしました。

調査士会川崎支部としましては昨年に引き続き 2 回目の参加となりました。休日の開催という事もあり盛況となりました。私達土地家屋調査士のブースにおきましても相談件数は前年より大幅に増加しました。前回の反省を踏まえ、業務内容を端的に表した看板を設置したのが功を奏したかもしれません。私達の業務内容は専門性が高く、馴染みのないものですから、相談件数の多少よりも資格制度のPRに重点を置き、今後も参加させていただきたいと思えます。



に紹介できたと思います。

今後も一人でも多くが興味を持ってくれれば良いと願いますが、現実として、この学校では、測量士補を受験する生徒が毎年 1、2 名なので、さらに調査士試験を目指していただけるかは、課題が残るかと思えます。

また、後に生徒たちの感想を集計したアンケート結果を、小俣先生が送っていただきましたので報告します。3 項目あり、「土地家屋調査士の仕事について理解できたか」については、理解できた、だいたい理解できたが 20 名 74%、あまり理解できなかったが 3 名 11%、未記入が 3 名 11% でした。「逆打ちの方法について理解できたか」については、だいたい理解できたまでが 23 名 86%、あまり理解できなかったが 2 名 7%、未記入 1 名 4% でした。「今回の実習について感想」については重複回答ありで、難しかった、大変だったが 14 名、楽しくできたが 12 名、いつもと違う経験ができてよかったが 9 名、丁寧に教えてもらえてよかったが 7 名、土地家屋調査士会に興味を持ったが 2 名でした。

以上の結果より、生徒にはおおむね好評であったと思われる。次年度はさらなる良い活動ができるようにと願います。協力していただいた会員には深く感謝いたします。



神奈川県立 向の岡工業高等学校 出前授業

林 健二

川崎支部では、平成 24 年 11 月 20 日に神奈川県立向の岡工業高等学校にて出前授業を行いました。土地家屋調査士の広報と社会貢献の目的で始めた出前授業ですが、今回で 3 回目となりました。支部会員 17 名に協力をしていただき、準備から当日の実施までスムーズに作業をすることができたと思えます。

授業は 2 部構成とし、第 1 部は教室で 15 分の座学授業、第 2 部は校庭に出て、生徒が自分たちで逆打ち作業をする測量実習を行いました。

座学授業では筆者が講師を務め、公図・不動産登記簿の読み方と土地家屋調査士の職業紹介をさせて頂きました。また座学授業では、次期講師候補の小西会員にサポートをして頂きました。

第 2 部の測量実習では、校庭の西側を使用して逆打ち作業の練習を行いました。生徒 28 名を 6 班に分けて、各班に調査士会員 2 名がつき、生徒に対して丁寧な指導やアドバイスをするように心がけました。

本当に限られた時間しか生徒と接しませんが、その中で土地家屋調査士の資格と仕事について、十分



新年賀詞交歓会

石川 賢明

平成 25 年 1 月 29 日 (火) に新年賀詞交歓会が開催されました。昨年使用した会場の柏屋が日本料理という事もあり好評でしたので本年も柏屋にて開催しました。田代幹事、小西幹事の司会進行により四元副支部長による開会の辞に続き、太田支部長の挨拶の中では会員の動向が報告され、4 名の新入会員と 9 名の退会及び移動がありました。また、本年も司会を務めていただいた田代幹事におかれては、着

物姿で新年の華やかな時節に花を添えていただきました。会員48名に参加いただき、歓談では幅広い年齢層の支部会員の皆様が笑顔で会話をしており、大変盛り上がっていました。また、歓談中には班長の紹介と支部行事の説明、同好会報告及び本会からの報告が行われました。

私個人としては川崎区に事務所があり、北部の方々と交流する機会が支部行事を通じてという事が大半ですので、新年賀詞交歓会をはじめとする各行事に参加しながら皆様との交流をより一層深めて行きたいと思っています。特に新年賀詞交歓会は一年間で最初の行事ですので、一人でも多くの川崎支部会員にご参加いただき、新たな気持ちでスタートする事が出来ればと感じました。



支部 研修会

田代喜美子

日 時 平成25年3月6日(水)
午後1時30分から午後6時45分
場 所 武蔵中原「エポックなかはら」
参加者 会 員 48名
他支部会員 1名
合 計 49名

研修内容は、司法書士の船木美香先生と黒河恭子先生をお招きして、日頃の業務に深く関係のある成年後見制度と戸籍の見方についてご講義いただきました。両講師共、成年後見センター・リーガルサポート神奈川支部に所属されており、成年後見制度の基礎だけでなく実際にご担当されている案件を例にとって大変わかりやすくご講義いただきました。最近では平均寿命が伸びたことに伴い、成年後見人からの登記依頼も増

えていることから、会員の皆様も熱心に講義内容をメモしているだけでなく、質問コーナーでは今自分の抱えている事案など実務に即した質問が多数出されて大変活発な意見が交わされました。

今回の研修は、六士業の中の司法書士の先生からの講義で、かつテーマも実務に必要な事項でしたので各会員にとって有意義な時間であったと思います。



同好会報告

ゴルフ同好会報告

引田 繁



第74回川調春秋会ゴルフコンペ

日 時 平成24年11月8日(木)
9時00分 OUTスタート 快晴
場 所 神奈川県綾瀬市
小田急藤沢ゴルフクラブ
参加者 23名

前回春のコンペは異常な天候の中でしたが今回は打って変わって快晴で素晴らしい天候に恵まれてのプレイとなりました。コースはアップダウンは少ないのですがフェアウェイ両側の林が迫って見え飛ばし屋にはプレッシャーのかかるホールが続きます。参加2回目の中村拓司会員が結婚に華を添えて計算通り?の優勝を勝ち取りました。2位にはミドルホールOBで前進4打目をカップイン(ショートホールならホールインワン?)の快挙プレイの鈴木恒彦会員でした。3位は飛ばし屋の長瀬隼人会員、プービーメーカーは今回の幹事の後迫 豪会員で幹事特権の賞品選択で見事希望の賞品をゲットしています。若手の活躍が目覚ましいですが次回は・・・今回も熊山会員、小峰会員から豪華賞品の提供を受け同好会の盛り上げにご協力頂き感謝致しております。



スキー同好会報告

工藤 剛



日 時 平成 25 年 2 月 9 日 (土)
 ~ 2 月 11 日 (月・祝)
 場 所 中里スノーウッドスキー場
 参加者 支部会員 12 名
 他支部会員 1 名
 補助者、家族、友人 17 名
 合 計 30 名

順位	名 前	HC	OUT	IN	グロス	NET
優勝	中村 拓司	18	44	48	92	74
2	鈴木 恒彦	22	48	48	96	74
3	長瀬 隼人	22	50	47	97	75
4	引田 繁	12	45	43	88	76
5	男全 憲志	11	44	44	88	77
6	石井 学	8	43	43	86	78
7	鈴木 義範	36	58	57	115	79
8	熊山 武司	10	47	43	90	80
9	太田 康一	15	48	49	97	82
10	田代喜美子	21	51	53	104	83
11	長瀬 敏之	22	51	54	105	83
12	四元 忠幸	6	45	44	89	83
13	深瀬 光正	20	58	45	103	83
14	桑原 泰	16	50	50	100	84
15	大塚 康	30	58	56	114	84
16	太田 雅人	36	60	60	120	84
17	有野 拓美	6	49	42	91	85
18	宇賀神清人	24	54	56	110	86
19	箕輪 浩一	25	58	55	113	88
20	朝比奈資明	29	58	65	123	94
21	丸川 勝美	8	56	47	103	95
BB	小峰 利平	17	56	57	113	96
BM	後迫 豪	36	77	64	141	105

- ☆ベスグロ 石井 学
- ☆ニアピン 田代喜美子・男全憲志
丸川勝美・深瀬光正
- ☆ドラコン 中村拓司・長瀬隼人



3位 長瀬隼人会員 優勝 中村拓司会員 準優勝 鈴木恒彦会員

今年、新潟県の湯沢方面に行って来ました。私が同好会長になって、初めての関越方面でのスキーで、初めての三連休でいつもより費用が高めになってしまいましたが、多数のご参加ありがとうございました。

湯沢周辺には、沢山のスキー場があり、いつもだと、三日間同じスキー場で滑りますが、今年は、三日間違うスキー場を、夕飯では、ステーキや蟹を沢山食べ、楽しむ事が出来ました。

来年も 2月に計画いたします。お子さんも楽しめる温泉有で企画予定です。昼はスキーに夜は酒盛り、皆で、無礼講で楽しめる同好会にしましょう。

後、今年の集合写真ですが、誤ってデジカメから消去してしまい申し訳ございません。



支部会員
のうごき

会員消息

- 入 会 平成 24 年 11 月 1 日
浅川 泰雄 会員 (7 班)
麻生区上麻生 3 丁目 20 番 5 号
Kビル 1F
電 話 281-3393
FAX 969-2891



平成 24 年 11 月に登録しました浅川泰雄と申します。私は測量の専門学校卒業後に公共測量で用地に関する測量や一筆地の境界確認、開発行為に関する測量での登記申請業務を補助者として教わりながら調査士の勉強をし、平成 21 年に調査士試験に合格しこのたび開業することとなりました。

まだまだ分らないことがたくさんありますので調査士の諸先輩方にご指導して頂きたいと思っておりますので何卒宜しくお願い致します。

- 退 会 平成 24 年 11 月 2 日
田邊 富一さん

- 再入会 平成24年12月1日
幸田 順一 会員 (6班)
川崎区大師駅前
1丁目17番地7
電 話 277-0050
FAX 277-0050



新たに川崎支部に入会しました幸田と申します。2年ほど前に川崎支部に入会していましたが、事情により一時休業していました。外業、内業共にまだまだ実力不足なのですが、なんとか頑張っていきたいと思えます。どうぞよろしく願ひいたします。

- 入 会 平成24年12月20日
片山 稔 会員 (2班)
麻生区東百合丘
3丁目13番地12
(株)青空企画測量設計内
電 話 965-0551
FAX 965-0561



この度、神奈川県土地家屋調査士会に平成24年12月登録とともに川崎支部に入会いたしました、片山稔と申します。父が経営する測量設計会社内にて事務所を構え、測量から設計さらに登記に至るまで幅のある業務を通して、お客様により連動性のある良い提案をし、後世に残せる成果物が作成できるように日々精進していきたいと思ひます。

今後、土地家屋調査士の会則を厳守し、公正かつ誠実に業務あたる所存です。何卒、諸先輩方のご指導、ご鞭撻のほど宜しく願ひ致します。

- 退 会 平成24年12月27日
金子 顕さん

- 退 会 平成24年12月31日
羽鳥 一彦さん

- 入会 平成25年1月21日
高橋 肇 会員 (3班)
宮前区宮前平3丁目9番地31
(有)有菽設計内
電 話 854-7555
FAX 854-4020



平成25年1月に登録しました高橋肇と申します。平成9年に受験し合格して以来、補助者として業務に携わってきましたが、これからも諸先輩方のご教授を受けながら努力していきたいと思ひます。

今後ともよろしく願ひ致します。

- 再入会 平成25年2月12日
永山 裕 会員 (4班)
多摩区登戸3528番地
電 話 922-4497
FAX 922-6720



- 入 会 平成25年2月20日
堀尾 武史 会員 (5班)
幸区大宮町22番2-203号
電 話 555-7492
FAX 555-7493



この度平成25年2月に登録しました、堀尾武史と申します。昭和52年生まれの35歳です。平成23年度の試験に合格後、現在勤務している事務所で1年程度補助者として仕事をして参りましたが、訳あって同事務所にて開業ということになりました。

私はもともと法学部の出身で測量経験がないままこの資格を取得したため、土地の登記の経験は全くといっていい程なく、戸建からマンションまで建物の表示登記を主に業務として行う「家屋調査士」になっております。

先日の懇親会ではかなりうらやましがられておりましたが、調査士となった以上、土地の登記の知識も今後は必要な場面が出てくると思ひますので、登録を機にもっと研鑽を積まねばと思ひしております。

諸先輩方からご指導、ご鞭撻を賜りながら調査士として一步一步成長していけたらと考えておりますので、今後ともどうぞよろしく願ひいたします。

- FAX番号変更
浅野 晴夫 会員 (2班)
FAX 701-0518

- 電話番号FAX番号変更
岡田 隆志 会員 (2班)
電 話 966-0099
FAX 966-0068

- 電話番号変更
高橋 肇 会員 (3班)
電 話 852-1616



☆出欠の回答は期限までにお願ひします。
☆会員証の着用を励行しましょう。